



PARCELAS CHAIGNAL

Parcelación Chaignal.

Ubicado en la localidad Malalhue, a solo 20 km de la hermosa ciudad de Panguipulli, "Parcelas Chaignal" se presenta como un proyecto de loteo exclusivo, ideal para aquellos que buscan comenzar una nueva vida en el sur de Chile.

Ofrecemos un estilo de vida campestre con todas las comodidades que puede ofrecer la vida moderna.



SERVICIOS



**BÁ
SI
COS**

Cada una de nuestras parcelas cuenta con acceso a servicios de luz y agua, todos ellos **100% soterrados** para garantizar una estética visual impecable. El abastecimiento de agua se realiza a través de un APR.



¡AMPLIA CONNECTIVIDAD!

Las señales de las principales compañías telefónicas, como Movistar, Wom, Entel y Claro, ofrecen cobertura tanto en redes 4G como en 5G

ACCESIBILIDAD:

El proyecto tiene acceso directo por la internacional 203, que conecta Ruta 5, Lanco, Malalhue, Panguipulli, hasta el paso fronterizo Huahum que conecta con San Martín de los Andes.

Esta ruta está perfectamente pavimentada, asegurando un fácil acceso en automóvil. Los caminos internos del proyecto están diseñados según los más altos estándares, incluyendo nivelación, drenajes, compactación y una amplitud de 6 metros, para una circulación cómoda y segura.





CARACTERÍSTICAS DE LAS PARCELAS

Las parcelas, de 5.000 m² cada una, destacan por su diseño limpio, plano y ordenado. Cada parcela está equipada con servicios esenciales como luz, agua e internet, todos soterrados para mantener la armonía con el entorno natural.

Además, el proyecto incluye áreas verdes, bosques, y árboles a lo largo de los caminos, y algunas parcelas tienen acceso directo al río, ofreciendo un entorno natural único.



PLUSVALÍA Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS

El proyecto se ubica en un punto privilegiado, ya que está cerca de los principales atractivos turísticos de la zona lacustre y la región de los ríos. Además, está colindante con el límite urbano en Malalhue, lo que lo hace especialmente atractivo en cuanto a su plusvalía y proyección.

Lagos y ríos: Lago Panguipulli (20 km), Lago Calafquen (25 km), Lago Pullingue (30 km), Lago riñihue (40km), Lago Villarrica (60 km), Lago Nentulme (70 km), Lago Pirihueico (80 km), y , además de numerosas lagunas, ríos y humedales.

Volcanes: La zona está a los pies de la cordillera de los andes, donde el volcán Villarrica, Volcán Choshuenco y Volcán Lanín se imponen en el horizonte, los cuales a su vez albergan numerosos parques, reservas naturales, centros de ski hoteles y una diversa actividad turística y comercial.

Reservas Naturales: Parque Nacional Villarrica, Reserva Natural Huilo Huilo, Parque Nacional Huerquehue, Puerto Fuy, entre otros. Estas reservas aportan un valor incalculable a la región, tanto por su biodiversidad como por su atractivo turístico.

Ciudades: La ciudad de Panguipulli, es un punto estratégico de conectividad. Ha experimentado un crecimiento notable en los últimos años, y consolidándose como destino turístico en el sur de Chile, su proximidad a un aeropuerto regional y a solo un par de kilómetros del paso fronterizo hacia Argentina las convierten en una ciudad con una alta plusvalía y proyección sociocultural. Otras ciudades importantes son: Lanco (25 km), Villarrica (60km), Pucón (70km), Valdivia (90km), San Martín de los Andes (160km)

